



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PROVINCIA DE PANAMÁ

NOTARÍA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

*Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt*

NOTARIA PÚBLICA NOVENA

Edificio Comosa  
Ave. Samuel Lewis  
Local S-2, Planta Baja

Teléfono + 507 213-1736  
213-2201

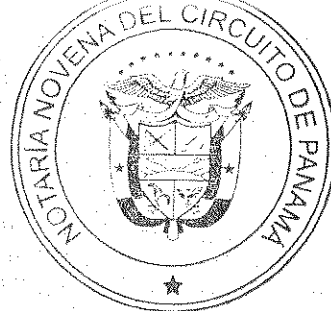
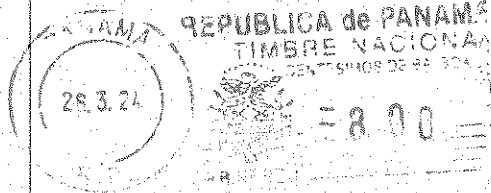
E-mail: info@notaria-novena.com

COPIA

ESCRITURA No. 2777 DE 25 DE MARZO DE 2024

POR LA CUAL:

**POR LA CUAL** se protocoliza Acta de Reunión Extraordinaria de la Junta  
Directiva de **P.H. PLAZA CREDICORP BANK PANAMA.**



NOTARÍA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

1 **ESCRITURA PUBLICA NUMERO DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE ----**

2 -----

3 ----- (2777) -----

4 -----

5 **POR LA CUAL** se protocoliza Acta de Reunión Extraordinaria de la Junta Directiva de **P.H.**  
6 **PLAZA CREDICORP BANK PANAMA** -----

7 -----

8 ----- Panamá, 25 de marzo de 2024 -----

9 -----

10 En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo  
11 nombre a los veinticinco (25) días del mes de marzo del dos mil veinticuatro (2024), ante mí,  
12 **TATIANA PITY BETHANCOURT**, Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá,  
13 portadora de la cédula de identidad personal número ocho-setecientos siete-ciento uno (8-707-  
14 101), compareció personalmente **CARLOS JOHEL PINTO CAMPOS**, varón, panameño,  
15 abogado en ejercicio, casado, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número  
16 ocho - setecientos cuarenta - dos mil veintisiete (8-740-2027), vecino de esta ciudad, persona a  
17 quién conozco, actuando en su condición de miembro de la firma forense **PINTO &**  
18 **VILLARREAL (antes PR LAWYERS AND CONSULTANTS)**; quién a su vez comparece  
19 en nombre y representación del **P.H. PLAZA CREDICORP BANK PANAMA** debidamente  
20 inscrita al Folio Real número cuatro dos seis uno cero (42610), con Código de Ubicación número  
21 ocho mil setecientos seis (8706), de la Sección de Propiedad Horizontal, Provincia de Panamá,  
22 del Registro Público, ubicada en el Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, Provincia  
23 de Panamá, debidamente autorizado para este acto según consta en **ACTA DE REUNIÓN**  
24 **EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL P.H. PLAZA CREDICORP**  
25 **BANK PANAMA**, y quién me presentó para su protocolización, y al efecto agregó al protocolo  
26 de esta Escritura Pública, Acta de una Reunión Extraordinaria de la Junta Directiva del **P.H.**  
27 **PLAZA CREDICORP BANK PANAMA**, mediante la cuál se nombra la nueva  
28 Administración. -----

29 -----

30 Queda hecha la protocolización solicitada y se expedirán las copias que soliciten los interesados.-

Advertí que una copia de esta Escritura Pública debe ser inscrita en el Registro Público y leída como le fue a los comparecientes en presencia de los testigos instrumentales **CRISTOBAL ALBERTO SEGUNDO BARRAGÁN**, con cédula de identidad personal número ochodiecientos cuarenta y nueve- setecientos cuarenta y cuatro (8-249-744) y **JESSICA MICHELL ORDOÑEZ HUETE**, con cédula de identidad personal número ocho-setecientos cincuenta y tres- ochocientos setenta y cinco (8-753-875), mayores de edad, vecinos de esta ciudad, personas a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos para constancia, por ante mí, el Notario que doy fe.

Esta escritura en el protocolo del presente año lleva el número de orden **DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE**

(2777)

**CARLOS JOHEL PINTO CAMPOS / PR LAWYERS AND CONSULTANTS**  
**JESSICA MICHELL ORDOÑEZ HUETE** ----- **CRISTOBAL ALBERTO SEGUNDO BARRAGÁN**  
**TATIANA PITY BETHANCOURT / Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá.**

**ACTA DE UNA REUNIÓN EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DIRECTIVA**  
**DEL P.H. PLAZA CREDICORP BANK PANAMA**

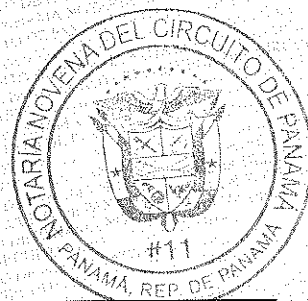
**Acta No. 002-2020**

En la Ciudad de Panamá, siendo las nueve de la mañana (9:00 a.m.) del día cinco (5) de febrero de dos mil veinte (2020), se celebró en la oficina de administración, una reunión extraordinaria de la Junta Directiva del **P.H. PLAZA CREDICORP BANK PANAMA**, debidamente inscrita

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ



al Folio Real No. 42610, con Código de Ubicación No. 8706, de la Sección de Propiedad Horizontal, Provincia de Panamá, del Registro Público. -----

Estuvieron presentes, previa convocatoria realizada, cuatro (4) de los cinco (5) miembros de la Junta Directiva, lo cual constituye la mayoría, a saber: -----

**RIVERSIDE MORTGAGE CORP.**, representada por el señor **MICHAEL HARARI** - Presidente -----

**UNITED CAPITAL REALTY, INC.**, representada por el señor **MAURICIO DE LA GUARDIA** - Vicepresidente-----

**COMPULAB, S.A.**, representada por el señor **FERNANDO SEFERLIS**, - Tesorero **UNITED CAPITAL REALTY, INC.**, representada por el señor **JUAN PABLO FÁBREGA** - Vocal ---

Luego de verificarse el quórum reglamentario y comprobarse que se cumplió con el mismo, se dio inicio a la reunión; actuando como Presidente el señor **MICHAEL HARARI**, en representación de **RIVERSIDE MORTGAGE CORP.**, y actuó como Secretario ad-hoc, en ausencia del titular, el señor **JUAN PABLO FÁBREGA**, en representación de **UNITED CAPITAL REALTY, INC.** -----

Seguidamente, el Presidente manifestó que el propósito de la reunión era: (i) Formalizar el nombramiento de la nueva administración del **P.H. PLAZA CREDICORP BANK PANAMA**. -----

En base a moción debidamente presentada y secundada, la Junta Directiva del **P.H. PLAZA CREDICORP BANK PANAMA**, por unanimidad, aprobó lo siguiente: -----

----- **RESUÉLVASE:** -----

**PRIMERO:** Nombrar, en reemplazo del anterior administrador a **PRIME PROPERTY MANAGEMENT, S.A.**, con nombre comercial **ACCURO PRIME** sociedad anónima panameña debidamente inscrita en el Registro Público de Panamá, Sección de Mercantil, a Folio No. 155661757, desde el veintitrés de febrero de dos mil dieciocho (2018), debidamente

presentada por Abraham Goti Polanco, varón, panameño, mayor de edad, casado, con cédula de identidad personal 8-503-600, con domicilio en la Provincia de Panamá, Distrito de Panamá, Corregimiento de San Francisco, Urbanización Punta Pacífica, Calle Punta Darién, Edificio Torres de las Américas, Torre C, Piso 29, Oficina 2901. -----

**SEGUNDO:** Autorizar a la firma de abogados **PR LAWYERS & CONSULTANTS**, sociedad civil de abogados debidamente inscrita al Folio Electrónico No.40235, de la Sección de Personas del Registro Público de Panamá, para suscribir todos los documentos públicos y privados que sean necesarios para dar cumplimiento al resuelto anterior. -----

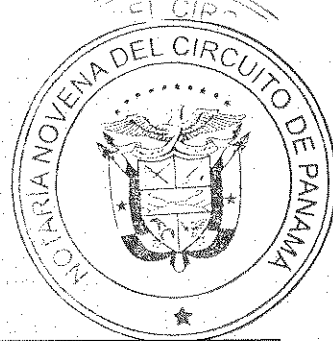
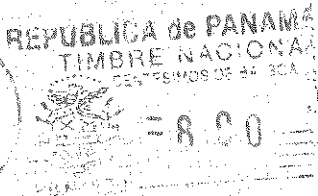
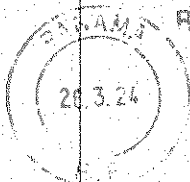
No habiendo otro asunto que discutir, el Presidente declaró cerrada la sesión a las diez de la mañana (10:00 a.m.) del mismo día. -----

(Firmado Ilegible) **MICHAEL HARARI** -- (Firmado Ilegible) **JUAN PABLO FABREGA**  
en representación de ----- en representación de -----  
**RIVERSIDE MORTGAGE CORP.** ----- **UNITED CAPITAL REALTY, INC.**  
Presidente ----- Secretario ad-hoc -----

Quien suscribe, **UNITED CAPITAL REALTY, INC.**, representada por el señor **JUAN PABLO FABREGA**, en mi calidad de Secretario ad-hoc de la Junta Directiva del **P.H. PLAZA CREDICORP BANK PANAMA**, por este medio **CERTIFICO** que lo anterior es fiel copia del Acta de Reunión Extraordinaria de la Junta Directiva del **P.H. PLAZA CREDICORP BANK PANAMA**, celebrada el día cinco (5) de febrero de dos mil veinte (2020). -----

(Firmado Ilegible) **JUAN PABLO FABREGA** -----  
en representación de -----  
**UNITED CAPITAL REALTY, INC.** -----  
Secretario ad-hoc -----

Este documento ha sido refrendado por la firma de abogados **PR LAWYERS AND**



NOTARÍA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

**CONSULTANTS**, sociedad civil de abogados debidamente inscrita al Folio Electrónico No. 40235, de la Sección de Personas del Registro Público de Panamá. -----

(FIRMADO ILEGIBLE) -----

**PR LAWYERS AND CONSULTANTS** -----

**CARLOS JOHEL PINTO CAMPOS** -----

Cédula No. 8-740-2027 -----

Abogado en ejercicio -----

----- **TRANSCRIPCIÓN DEL AVISO DE CONVOCATORIA DE REUNIÓN** -----

-- **EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL P.H. PLAZA CREDICORP -**  
----- **BANK PANAMA** -----

**Panamá, 30 enero 2020.** -----

**Señores** -----

**Miembros de la Junta Directiva** -----

**P.H. PLAZA CREDICORP BANK PANAMA** -----

**Ciudad,** -----

**Asunto: Reunión Extraordinaria de Junta Directiva** -----

**Estimados Directores:** -----

*Por este medio y en conformidad a lo establecido en la Ley No.31 del 18 de junio del 2010 de Propiedad Horizontal, se les convoca a la reunión extraordinaria de la Junta Directiva del P.H.*

**PLAZA CREDICORP BANK PANAMA** a celebrarse el día 5 febrero 2020 a las 9:00 a.m. en las oficinas de la administración ubicadas en el piso 100 del edificio P.H. **PLAZA CREDICORP BANK PANAMA.**

La agenda a tratar en la reunión será la siguiente:

1. Verificación de quórum.
2. Aprobación del orden del día.
3. Formalizar el nombramiento de la nueva administración del **P.H. PLAZA CREDICORP BANK PANAMA.**

Atentamente,

(Fdo). **MICHAEL HARARI**

**Presidente - Junta Directiva**

**PH Plaza Credicorp Bank Panamá**

Concuerta con su original esta primera copia que expido, sello y firmo en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, a los veintiseis (26) días del mes de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

  
Licda. Tatiana Pitty  
Bethancourt  
Notaria Pública Novena

