



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ

NOTARÍA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt
NOTARIA PÚBLICA NOVENA

Edificio Comosa
Ave. Samuel Lewis
Local S-2, Planta Baja

Teléfono + 507 213-1736
213-2201

E-mail: info@notaria-novena.com

COPIA
ESCRITURA No. 1159 DE 05 DE FEBRERO DE 2024

POR LA CUAL:

POR LA CUAL se protocoliza Extracto de Reunión Extraordinaria de la
Junta Directiva de **P.H. TORRE DE LAS AMÉRICAS.**



NOTARÍA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ



1 ESCRITURA PUBLICA NUMERO MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE

3 (1159)

4 POR LA CUAL se protocoliza Extracto de Reunión Extraordinaria de la Junta Directiva de P.H.
5 TORRE DE LAS AMÉRICAS

7 Panamá, 05 de febrero de 2024

10 En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo
11 nombre a los cinco (05) días del mes de febrero del dos mil veinticuatro (2024), ante mí,
12 TATIANA PITY BETHANCOURT, Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá,
13 portadora de la cédula de identidad personal número ocho-setecientos siete-ciento uno (8-707-
14 101), compareció personalmente CARLOS JOHEL PINTO CAMPOS, varón, panameño,
15 abogado en ejercicio, casado, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número
16 ocho - setecientos cuarenta - dos mil veintisiete (8-740-2027), vecino de esta ciudad, persona a
17 quien conozco, actuando en su condición de miembro de la firma forense PINTO &
18 VILLARREAL (antes PR LAWYERS & CONSULTANTS); quien a su vez comparece en
19 nombre y representación del P.H. TORRE DE LAS AMÉRICAS debidamente inscrita al Folio
20 Real número siete uno uno cero ocho (71108), con Código de Ubicación número ocho mil
21 setecientos ocho (8708), de la Sección de Propiedad Horizontal, Provincia de Panamá, del
22 Registro Público, ubicada en el Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia
23 de Panamá, debidamente autorizado para este acto según consta en ACTA DE REUNIÓN
24 EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL P.H. TORRE DE LAS
25 AMÉRICAS, y quién me presentó para su protocolización, y al efecto agrego al protocolo de
26 esta Escritura Pública, Acta de una Reunión Extraordinaria de la Junta Directiva del P.H.
27 TORRE DE LAS AMÉRICAS, mediante la cual se nombra la nueva Administración.

29 Queda hecha la protocolización solicitada y se expediran las copias que soliciten los interesados.-

Advertí que una copia de esta Escritura Pública debe ser inscrita en el Registro Público y leída como le fue a los comparecientes en presencia de los testigos instrumentales **CRISTOBAL ALBERTO SEGUNDO BARRAGÁN**, con cédula de identidad personal número ochodocientos cuarenta y nueve- setecientos cuarenta y cuatro (8-249-744) y **JESSICA MICHELL ORDOÑEZ HUETE**, con cédula de identidad personal número ocho-setecientos cincuenta y tres- ochocientos setenta y cinco (8-753-875), mayores de edad, vecinos de esta ciudad, personas a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos para constancia, por ante mí, el Notario que doy fe.-----

Esta escritura en el protocolo del presente año lleva el número de orden **MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE** -----
----- (1159) -----

CARLOS JOHEL PINTO CAMPOS / PR LAWYERS & CONSULTANTS -----
JESSICA MICHELL ORDOÑEZ HUETE ----- CRISTOBAL ALBERTO SEGUNDO
BARRAGÁN ----- TATIANA PITY BETHANCOURT / Notaria Pública Novena del
Circuito de Panamá. -----

-- ACTA DE UNA REUNIÓN EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL --
----- P.H. TORRE DE LAS AMÉRICAS -----
----- Acta No. 002-2020 -----

En la ciudad de Panamá, República de Panamá, siendo las nueve de la mañana (9:00 a.m.) del día cinco (5) de febrero de dos mil veinte (2020), se celebró en la oficina de la administración, una reunión extraordinaria de la Junta Directiva del **P.H. TORRE DE LAS AMÉRICAS**, debidamente inscrita al Folio Real No. 71108, con Código de Ubicación No. 8708, de la Sección de Propiedad Horizontal, Provincia de Panamá, del Registro Público. -----

REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ



Estuvieron presentes, previa convocatoria realizada, cuatro (4) de los seis (6) miembros de la Junta Directiva, lo cual constituye la mayoría, a saber: -----

MICHAEL HARARI – Presidente -----

DANIA BARAHONA - Vicepresidente-----

ANTONIO LATORRACA - Tesorero -----

JOSÉ GABRIEL MILLARES – Vocal-----

Luego de verificarse el quórum reglamentario y comprobarse que se cumplió con el mismo, se dio inicio a la reunión; actuando como Presidente el señor **MICHAEL HARARI**, y actuó como Secretaria ad-hoc, la señora **DANIA BARAHONA**. -----

Seguidamente, el Presidente manifestó que el propósito de la reunión era: (i) Formalizar el nombramiento de la nueva administración del **P.H. TORRE DE LAS AMÉRICAS**. -----

En base a moción debidamente presentada y secundada, la Junta Directiva del **P.H. TORRES DE LAS AMÉRICAS**, por unanimidad, aprobó lo siguientes: -----

RESUÉLVASE: -----

PRIMERO: Nombrar, en reemplazo del anterior administrador a **PRIME PROPERTY MANAGEMENT, S.A.**, con nombre comercial **ACCURO PRIME**; sociedad anónima panameña, debidamente inscrita en el Registro Público de Panamá, Sección Mercantil, a Folio No. 155661757, desde el veintitrés de febrero de dos mil dieciocho (2018), con domicilio en la Provincia de Panamá, Distrito de Panamá, Corregimiento de San Francisco, Urbanización Punta Pacífica, Calle Punta Darién, Edificio Torre de las Américas, Torre C, Piso 29, Oficina 2901. --

SEGUNDO: Autorizar a la firma de abogados **PR LAWYERS & CONSULTANTS** para

comparecer ante notario para protocolizar el presente acta e inscribirla en el Registro Público. -

No habiendo otro asunto que analizar, se clausuró la reunión siendo las diez (10:00 a.m.), del día cinco (5) de febrero de dos mil veinte (2020). -----

(Firmado Ilegible) **MICHAEL HARARI** ----- (Firmado Ilegible) **DANIA BARAHONA** --
Presidente ----- **Secretario ad-hoc** -----

Quien suscribe, la señora **DANIA BARAHONA**, en mi calidad de Secretaria Ad-Hoc de la Junta Directiva del **P.H. TORRE DE LAS AMÉRICAS**, por este medio, **CERTIFICO** que lo anterior es fiel copia Acta de Reunión Extraordinaria de la Junta Directiva del **P.H. TORRE DE LAS AMÉRICAS**, celebrada el día cinco (5) de febrero de dos mil veinte (2020). -----

(Firmado Ilegible) **DANIA BARAHONA** -----

Secretaria Ad-Hoc -----

Este documento ha sido refrendado por la firma de abogados **PR LAWYERS & CONSULTANTS**, sociedad civil de abogados debidamente inscrita al Folio Electrónico No. 40235, de la Sección de Personas del Registro Público de Panamá. -----

PR LAWYERS & CONSULTANTS, -----

(Firmado Ilegible) **CARLOS JOHEL PINTO CAMPOS** -----

Cédula No. 8-740-2027 -----

Abogado en ejercicio -----



8.00



NOTARÍA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

---AVISO DE CONVOCATORIA DE REUNIÓN EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA---

----- DIRECTIVA DEL P.H. TORRE DE LAS AMÉRICAS -----

Panamá, 30 de enero de 2020. -----

Señores -----

Miembros de la Junta Directiva -----

P.H. TORRE DE LAS AMÉRICAS -----

Ciudad, -----

Asunto: Reunión Extraordinaria de Junta Directiva -----

Estimadores Directores: -----

Por este medio y en conformidad a lo establecido en la Ley No. 21 de 18 de junio de 2010 de Propiedad Horizontal, se les convoca a la reunión extraordinaria de la Junta Directiva del **P.H. TORRE DE LAS AMÉRICAS** a celebrarse el día 5 de febrero de 2020 a las 9:00 a.m. en las oficinas de la administración, ubicadas en el piso 100 del edificio **P.H. TORRE DE LAS AMÉRICAS**. -----

La agenda a tratar en la reunión será la siguiente: -----

1. Verificación de quórum -----
2. Aprobación del orden del día -----
3. Formalizar el nombramiento de la nueva administración del **P.H. TORRE DE LAS AMÉRICAS**. -----

Atentamente, -----